

**Uchwała Nr XXXV/232/08
Rady Miasta Kościerzyna
z dn. 24 września 2008r.**

**w sprawie warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości na wspieranie
nowych inwestycji w ramach pomocy regionalnej.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 146 poz. 927).

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta uchwała,
co następuje:**

§ 1

Zwolnienia określone niniejszą uchwałą stanowią regionalną pomoc inwestycyjną, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi niniejszą uchwałą oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146 poz. 927).

§ 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynku lub ich części, budowle lub ich części stanowiące nową inwestycję w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów o którym mowa wyżej, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, na których ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.
2. Zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 udziela się:
 - 1) na okres 1 roku – jeżeli wartość inwestycji wyniosła 500 tys. zł w odniesieniu do małego przedsiębiorcy albo 1,0 mln zł w odniesieniu do średniego przedsiębiorcy albo 2 mln zł w odniesieniu do dużego przedsiębiorcy,
 - 2) w sytuacji gdy wartość inwestycji dokonanej przez małego przedsiębiorcę przekracza 500 tys. zł za każde kolejne zainwestowane 50 tys. zł powyżej kwoty 500 tys. zł przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie z podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 36 miesięcy,
 - 3) w sytuacji gdy wartość inwestycji dokonanej przez średniego przedsiębiorcę przekracza 1,0 mln zł za każde kolejne zainwestowane 200 tys. zł powyżej kwoty

- 1,0 mln zł przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie z podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 36 miesięcy,
- 4) w sytuacji gdy wartość inwestycji dokonanej przez dużego przedsiębiorcę przekracza 2 mln zł za każde kolejne zainwestowane 400 tys. zł powyżej kwoty 2 mln zł przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie z podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 36 miesięcy.

§ 3

Adresatami pomocy są przedsiębiorcy, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały realizują na terenie gminy nową inwestycję.

§ 4

1. Przedsiębiorca, który zamierza skorzystać z regionalnej pomocy inwestycyjnej jest zobowiązany do zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy Burmistrzowi Miasta przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji w formie określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przedsiębiorca po zakończeniu realizacji nowej inwestycji jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o zakończeniu i wartości zrealizowanej nowej inwestycji. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

1. Przedsiębiorcy, w okresie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości są zobowiązani przedstawić do dnia 15 stycznia każdego roku informację o innej pomocy oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję.
2. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy ponad dopuszczalną intensywność w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego.
3. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
4. Utrata prawa do zwolnienia następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
5. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 3 traci prawo do zwolnienia z początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

6. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.
7. Przedsiębiorca, który nie utrzyma nowej inwestycji przez okres co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia jej realizacji traci prawo do zwolnienia i jest zobowiązany do zwrotu całości otrzymanej pomocy.
8. Przedsiębiorcy, o których mowa w ust. 2 i 5 - 7 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami naliczonymi zgodnie z ustawą – Ordynacja podatkowa.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna

§ 7

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Kościerzyna

Andrzej Gierszewski

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miasta Kościerzyna
Nr XXXV/232/08
z dnia. 24 września 2008r.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY
REGIONALNEJ NA WSPIERANIE NOWYCH INWESTYCJI**

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa

Siedziba

NIP

REGON

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....

.....

.....

adres korespondencyjny

wielkość przedsiębiorcy ¹ (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat):

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy

telefon kontaktowy

2. Dane nowej inwestycji:

Rodzaj inwestycji ²

¹ określona zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Komisji (WE) nr 70/2001 z dn. 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. WE L 10 z 13.01.2001r, str. 33 ze zm. Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 8, t.2 s. 141 ze zm.)

² utworzenie lub rozbudowa przedsiębiorstwa, rozpoczęcie w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian procesu produkcyjnego, nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte – zgodnie z § 2 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie warunków udzielenia zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

Opis inwestycji

.....

.....

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja

.....

.....

3. Przedsiębiorca wskazany w pkt 1 zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o nie zakończeniu inwestycji w terminie) oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości – na wezwanie organu.
4. Przedsiębiorca do wniosku załącza:
 - 1) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego/ wypis z ewidencji działalności gospodarczej,
 - 2) zobowiązanie do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych przedsiębiorcy – na druku nr 1,
 - 3) zobowiązanie do utrzymania nowej inwestycji co najmniej przez 3 lata od dnia jej zakończenia (w przypadku pomocy na wspieranie nowych inwestycji) – na druku nr 2,

.....
(podpis i pieczęć wnioskodawcy)

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927).

- **zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych³.**

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

³ przez środki własne rozumie się środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie: kredytów preferencyjnych, dopłat do oprocentowania kredytów, gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927).

- **zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji co najmniej przez 3 lata od dnia udzielenia pomocy.**

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik nr 2 do uchwały
Rady Miasta Kościerzyna
Nr XXXV/232/08
z dn. 24 września 2008r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 2 ust. 2 uchwały Rady Miasta Kościerzyna w sprawie warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach pomocy regionalnej

- **oświadczam, że wartość nowej inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt ⁴..... uchwały wynosi łącznie zł, z czego udział własny wynosizł, co stanowi% wartości inwestycji.**

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych, kwalifikujących się do objęcia pomocą określonych w § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927), poniesionych po dniu złożenia wniosku o pomoc publiczną. Oświadczam, że jest mi znana treść art.233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 ze zm.), o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

⁴ należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości przedsiębiorcy wykazanej w formularzu zgłoszeniowym

Załącznik nr 3 do uchwały
Rady Miasta Kościerzyna
Nr XXXV/232/08
z dn. 24 września 2008r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 2 uchwały Rady Miasta Kościerzyna w sprawie warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach pomocy regionalnej

- **oświadczam, że w dniu została zakończona nowa inwestycja, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt ⁵ uchwały.**

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

⁵ należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości przedsiębiorcy wykazanej w formularzu zgłoszeniowym

Uzasadnienie

Krajowa pomoc regionalna może być przyznawana przedsiębiorcy w celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego danego regionu i wyrównania dysproporcji pomiędzy poszczególnymi obszarami. Instrumentami tej pomocy są m.in. zwolnienia i ulgi podatkowe.

W dniu 19 sierpnia br weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) będące programem pomocowym zgodnym z prawem wspólnotowym. Umożliwia ono udzielanie pomocy regionalnej w formie zwolnienia w podatku od nieruchomości przedsiębiorcom, którzy przed rozpoczęciem inwestycji zgłoszą organowi podatkowemu zamiar korzystania z tej formy pomocy.

Udzielanie pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji możliwe będzie po podjęciu uchwały Rady Miasta Kościerzyna spełniającej wymogi określone w rozporządzeniu.